

Событие

Губернатор открыл новую школу в селе Тукуз

Накануне Дня знаний в Вагайском районе для 142 учеников распахнула свои двери новая школа в селе Тукуз. Еще более значимым это событие сделал приезд губернатора Тюменской области В. В. Якушева. Поздравить селян с этим знаменательным событием приехали первый заместитель губернатора Наталья Александровна Шевчик, заместитель губернатора Евгений Борисович Заболотный, депутат Тюменской областной думы Юрий Михайлович Конов, глава Вагайского муниципального района Рамай Фаридович Сунгатулин.

Для каждого населенного пункта, а особенно для небольших сел, открытие школы – важное событие. Школа – это не только знаковый социальный объект, но и центр притяжения для всех жителей. Как правило, вся школьная инфраструктура – спортивные и активные залы, уличные площадки – работают для всех жителей.

Старое здание школы было построено в 1985 году в деревянном исполнении и уже не отвечало современным требованиям. В период паводка 2016 года в нем находился пункт временного размещения, а относящиеся к школе здания, детский сад и мастерская, сильно пострадали



от воды. Прошлой весной глава региона посещал Тукуз, в ходе поездки был проведен сход граждан, на котором и было принято решение о строительстве новой школы. Тогда же вместе с главой Тукузского сельского поселения Сатритдином Мухлитдиновичем Рамазановым выбрали место для строительства. Но местные жители до конца

Школа в Тукузе стала 10-й сельской школой, которая построена по программе модернизации образовательных учреждений. Начиная с 2013 года, в области построено девять новых сельских школ: в селе Солянка Уватского района, в селе Второвагайское, поселке Первомайский, деревне Юрмы Вагайского района, селах Вагай и Омутинское, поселке Сетово, селе Верхние Аремзяны Тобольского района и в деревне Синицына Ишимского района. В регионе продолжится действие программы по замене деревянных зданий школ на современные.

не верили, что уже через год новая школа распахнет свои двери для учеников. Тукузская средняя школа в районе с давних пор по праву считается одной из лучших. Сейчас в ней трудятся 15 педагогов, из них 9 человек – молодые специалисты, 12 учителей имеют первую и высшую квалификационные категории. В школе обу-

чается 142 ученика, а в этом году довольно много первоклассников – 20 человек. Для тукузцев, безусловно, открытие школы – важное событие.

После приветственных слов ведущих со словами поздравлений к присутствующим обратился глава региона. Владимир Владимирович поздравил всех сразу с двумя праздниками – Днем знаний и новосельем, и отметил, что «каждый год правительство области старается сделать так, чтобы улучшить систему общего образования, и этот год – не исключение».

Владимир Якушев особо поздравил учеников с открытием новой школы, в первую очередь первоклассников и выпускников, потому что именно для них этот день имеет особое значение. Он выразил надежду, что первоклассникам в новом здании будет легко, интересно и весело учиться, а выпускникам пожелал получать знания, которые пригодятся им в дальнейшей жизни.

(Окончание на 2 стр.)

Семейные ценности

Вместе четверть века

Какой бы ни был юбилей свадьбы – это всегда торжественное и памятное событие. Но во все времена особое внимание уделялось парам, прожившим в браке 25 лет и отметившим «серебряный» юбилей свадьбы.

Эта годовщина совместной жизни – первый юбилей пары, в названии которого фигурирует драгоценный металл. Так и брак, спустя время обретает такой же благородный блеск. К двадцати пяти годам совместной семейной жизни люди уже обустроивают свой дом, воспитывают детей и даже начинают нянчить своих внуков. Этот юбилей свидетельствует не только о преодолении парой в совместной жизни четверти века, но и об умении ими поддерживать тепло, любовь, ласку по отношению друг к другу.

Именно такой юбилей отметила седьмого августа семейная пара из села Шишкина – супруги Малюгины, Дмитрий Николаевич и Людмила Ивановна.

Будущие супруги знали друг друга с детства, ходили в одну школу. Дмитрий учился на класс выше Людмилы, но все перемены проводил рядом с пона-

вившейся девочкой. Так незаметно детская дружба переросла в нежное романтическое чувство. Быстро летят школьные годы, вот уже для Дмитрия остались позади выпускные экзамены. Сразу после окончания школы юноша, чтобы быть поближе к любимой, устроился на работу в СХПК «Желнинский». Через год Людмила успешно окончив школу, поступила в Тобольское педагогическое училище по специальности «учитель начальных классов». Дмитрия тем временем призвали в армию. Людмила два года терпеливо ждала его возвращения. Достоинно отслужив, Дмитрий вернулся в родные края. Долгая разлука только укрепила решение молодых людей всегда быть вместе – 7 августа 1992 года в Шишкинском сельсовете влюбленные зарегистрировали свой брак.

Отшумела веселая свадьба. В декабре 1993 года в молодой семье появляется первенец –



дочь, Маргарита, а в мае 2000-го – сын, Семен.

Дмитрий Николаевич после службы в армии вновь устроился в сельхозкооператив, работал шофером, а осенью – на комбайне. Затем перешел в администрацию сельского совета водителем.

После решил на работу вахтовым методом, где и трудится по настоящее время.

Людмила Ивановна 15 лет посвятила родной школе, затем 10 лет работала менеджером в СХПК «Желнинский», а сейчас работает в администрации этого же предприятия бухгалтером.

Маргарита, окончив с золотой медалью среднюю школу, поступила в нефтегазовый университет, с успехом окончила и его, уже создала собственную семью и порадовала родителей внуком, Арсением. Перед сыном, Семеном, учеником 11 класса, сейчас стоит очень важная задача – выбор профес-

сией. Супруги Малюгины держат собственное хозяйство – теленка, свиней, кур, кроликов. С любовью возделывают огород и большой сад, в котором есть все: вишни, яблони, груши, сливы. После приветственных слов

ведущей праздника Наталии Никитиной по сложившейся традиции супруги поставили подписи в Почетной книге юбилейных свадебных дат Вагайского района. Людмила Ивановна 15 лет посвятила родной школе, затем 10 лет работала менеджером в СХПК «Желнинский», а сейчас работает в администрации этого же предприятия бухгалтером.

Маргарита, окончив с золотой медалью среднюю школу, поступила в нефтегазовый университет, с успехом окончила и его, уже создала собственную семью и порадовала родителей внуком, Арсением. Перед сыном, Семеном, учеником 11 класса, сейчас стоит очень важная задача – выбор профес-

сией. Супруги Малюгины держат собственное хозяйство – теленка, свиней, кур, кроликов. С любовью возделывают огород и большой сад, в котором есть все: вишни, яблони, груши, сливы. После приветственных слов

Людмила БАБИКОВА

Фото автора

На снимке: супруги Л.И. и Д.Н. Малюгины в день «серебряного» юбилей свадьбы.

Событие

Губернатор открыл новую школу в селе Тукуз

(Окончание. Нач. на 1 стр.)

В заключение губернатор отметил работу строителей, которые возвели здание в рекордно короткие сроки – всего за девять с половиной месяцев. (Строительством занималась тобольская организация ООО «Жилищное строительство»).

Подарком на новоселье от главы региона стал сертификат на приобретение нового школьного автобуса. «Транспорт для школы необходим, он обеспечит мобильность ребят, они смогут участвовать в соревнованиях и олимпиадах. Это сделает жизнь школы еще более насыщенной и активной», – заключил он.

роприятнях, пусть новая школа станет вторым домом!»

Череду поздравлений продолжил депутат областной Думы Ю. М. Конев. Он отметил, что в том, что красавица-школа выросла за такой короткий период, велика заслуга как власти, так и строителей. «Вы начинаете новый учебный год в этом здании, я искренне рад за учеников, родителей и учителей, которые могут работать в достойных условиях». Подарком на новоселье от депутата стал принтер.

С ответным словом к почетным гостям обратился директор Тукузской школы Вайнер Абдрашитович Ибуков: «Много лет мы мечтали о новой школе, и вот этот долгожданный день настал.

управления образования П. Г. Гонцула, строителей и всех, кто участвовал в возведении центра культуры и образования в селе Тукуз.

После слово предоставили, без преувеличения, самым главным участникам линейки – первоклассникам. Ребята со всей серьезностью подошли к подготовке к празднику и выполнили свое первое школьное задание – чтение стихов, на твердую «пятерку».

Затем наступил исторический момент – в новом дворе впервые раздался школьный звонок. Ответственное задание было поручено старшекласснику Ильясу Арипову и первокласснице Файрузе Хабибуллиной.

Звон колокольчика сменили фанфары. Глава региона, глава района и учащиеся школы перерезают красную ленту: школа открыта! В гостеприимно распахнутые двери с нескрываемым восторгом входят ее хозяева, первыми – первоклассники.

Ученики и учителя расходятся по классам, а Владимир Якушев и Рамай Сунгатулин проходят по зданию, чтобы оценить качество работы строителей.

Двухэтажная школа построена в кирпичном исполнении. Площадь здания составляет 1608 кв. м, 13 учебных кабинетов готовы принять учеников. Семь кабинетов оснащены интерактивными досками. Просторные коридоры, светлые классы, новая мебель, большие пластиковые окна – все радует глаз. Впечатля-



ет достойное оснащение кабинетов для проведения уроков технологии: кабинет домоводства и комбинированная мастерская по обработке металла и дерева.

горячее питание. В просторном спортивном зале площадью 159,85 кв. м есть все необходимое для занятий спортом. Кроме того, предусмотрены раздевалки, горячая вода и теплые туалеты позволят учащимся соблюдать все правила гигиены. В школе разместились и группа дошкольного образования – в ней будут заниматься дети от трех до семи лет, для них предусмотрены спальная, обеденная, игровые зоны. Раздевалки, душевые кабинки и санузлы, прачечная. Есть и специальные кабинеты: директора, медицинского и музыкального работников, учительская, библиотека, оборудованный компьютерный класс. Актовый зал с новым звуковым оборудованием рассчитан на 48 мест. На улице расположены 100-метровая беговая дорожка, баскетбольная и детская площадки.

Людмила БАБИКОВА

Фото автора



Со словами благодарности обратился к губернатору глава района Р. Ф. Сунгатулин и поздравил местных жителей со столь значимым событием в истории поселения. Он отметил, что школа в Тукузе стала уже седьмой, построенной в муниципалитете за последние десять лет. В своем выступлении Рамай Фаридович обратился к местным жителям: «Сделайте школу не только очагом учебы, но и местом массового участия в спортивных и культурных ме-

Сегодня мы свидетели большого исторического события. За короткий срок проделана огромная работа, и мы получили самую красивую школу в Вагайском районе. Мы рады, что наши дети будут учиться, получать новые знания в современном здании». Тепло и душевно за оперативное решение вопроса по строительству школы он поблагодарил главу региона В. В. Якушева, главу района Р. Ф. Сунгатулина, главу Тукузского сельского поселения С. М. Рамазанова, начальника



Уютная столовая рассчитана на 44 посадочных места, новое современное оборудование поможет готовить детям полноценное

На снимках: моменты торжественной церемонии открытия нового здания Тукузской средней школы.

Конечно, особенно важным событием открытие школы является для тех, кто имеет к этому непосредственное отношение.



Сатритдин Мухлитдинович Рамазанов, глава Тукузского сельского поселения: «Строительство новой школы – это знаковое событие для всех жителей села. Эта значит, что наш населенный пункт будет жить, расти и процветать! Год назад, когда губернатор пообещал нам новую школу, мало кто верил, что она появится так скоро, но потом мы наблюдали, как здание росло буквально у нас на глазах, и с каждым днем росли и крепились наша надежда и вера. Спасибо за столь ценный подарок. Надеюсь, что она прослужит нам долгие годы и будет возвращать достойных жителей нашей области».

дали, как здание росло буквально у нас на глазах, и с каждым днем росли и крепились наша надежда и вера. Спасибо за столь ценный подарок. Надеюсь, что она прослужит нам долгие годы и будет возвращать достойных жителей нашей области».

Вайнер Абдрашитович Ибуков, директор школы: «Старая школа была уже ветхой, в зимней период мы там замерзали, а о том, что сейчас имеется в новом здании, мы не могли даже мечтать. Современные кабинеты, инвентарь, оборудование помогут построить учеб-



Фархат Анварович Сагиров, учитель технологии, информатики: «Мои впечатления о новой школе очень хорошие. В старой школе мастерская находилась в отдельном здании, и в зимние морозы в нём было очень холодно, а сейчас уютный кабинет с новыми станками

и инструментами. Также очень нравится кабинет информатики, который оснащён компьютерами и удобной мебелью. Я очень рад, что школу построили за такой короткий срок».

Гульназ Раисовна Хабибуллина, мама первоклассницы: «Если бы мне год назад сказали, что моя дочь пойдет в первый класс уже в новую школу, я бы ни за что не поверила. Я как мама очень рада, что мои дети будут получать знания в таких замечательных условиях. Нравится абсолютно все: актовый зал, спортивный зал, площадки во дворе! Думаю, что школа станет местом притяжения для всех местных жителей. Этот день, без сомнения, станет памятным для всей нашей семьи, ведь, кроме всего прочего, на мою дочь возложена ответственная миссия – подать первый школьный звонок».

и инструментами. Также очень нравится кабинет информатики, который оснащён компьютерами и удобной мебелью. Я очень рад, что школу построили за такой короткий срок».



Администрация Вагайского муниципального района объявляет торги в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под обслуживание автотранспорта (размещение автостоянки) в соответствии с распоряжением администрации Вагайского муниципального района от 30 августа 2017 № 480-рз «О проведении торгов по продаже прав на заключение договоров аренды земельного участка». Аукцион состоится 10 октября 2017 года в 14.00 час по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина, 5.

Сведения о земельных участках

Лот № 1

Местоположение: Тюменская область, Вагайский район, с. Черное, ул. Библиотечная, 13.

Площадь земельного участка: 1322 кв. м.

Кадастровый номер: 72:05:1701002:217.

Границы: участок находится в перспективной жилой застройке.

Ограничения использования земельного участка: нет.

Разрешенное использование земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Параметры разрешенного строительства: строительство многоквартирного жилого дома.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение – от проектируемых сетей, электроснабжение и газоснабжение – согласно техническим условиям.

Плата за подключение: согласно заключенным договорам с эксплуатирующими организациями.

Начальный размер годовой арендной платы: 25000,00 рублей.

«Шаг аукциона»: 5% от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 5000,00 рублей.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 3 года.

Порядок приема заявок на участие в аукционе

Для участия в аукционе заявитель (лично или через своего представителя) представляет организатору торгов следующие документы: заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; документ, подтверждающий внесение задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

Заявки на участие в аукционе подаются со дня опубликования информационного сообщения с 06.09.2017 в управление муниципального имущества, строительства, ЖКХ и земельных отношений администрации Вагайского муниципального района по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина, 5, каб. 101,105, с 8.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 17.00 часов (ежедневно). Последний день приема заявок: 6 октября 2017 г., до 15 часов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах (один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя) и регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в торгах заявитель вносит задаток на расчетный счет администрации Вагайского муниципального района (Администрация Вагайского муниципального района, ВС1202АОМО): Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк, БИК: 047102651, р/с: 40302810767105000015, к/с: 3010181080000000651. Получатель: ИНН 7212004095. КПП 720601001.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внесенный задаток заявителям, не допущенным к участию в аукционе, возвращается организатором торгов в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка (начального размера арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

«шаг аукциона установлен в размере 3% начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

г) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет размер арендной платы три раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

д) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер победителя аукциона.

2. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционистом, секретарем аукционной комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона.

3. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после трехкратного объявления начального размера арендной платы ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене аукциона.

Существенные условия договора

1. Договор аренды земельного участка заключается сроком на 3 (три) года.

2. По требованию «Арендодателя» договор аренды может быть расторгнут судом в случае невнесения «Арендатором» более 2-х раз арендной платы по истечении установленно-го договором срока платежа.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА ДОГОВОР № аренды земельного участка

с. Вагай _____ г.

Администрация Вагайского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы администрации Вагайского муниципального района _____, действующего на основании Устава Вагайского муниципального района, с одной стороны, _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующая на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом _____ открытого аукциона от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, Вагайский район, _____ именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель Участка:

Кадастровый номер Участка: _____ Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (приложение № 1)

1.3. Участок предоставляется под _____

1.4. На участке имеются: земельный участок свободен от застройки.

2. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

2.1.3. Досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;
- использования Участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
- использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;
- неустранения совершенного умышленного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче и уничтожении плодородного слоя;
- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд;
- реквизиции Участка.

2.1.4. На возмещение убытков в полном объеме, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества земельного Участка в результате деятельности Арендатора.

2.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Передать Арендатору Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 5-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи (приложение № 2).

2.2.2. Принять Участок от Арендатора по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

2.2.4. Извещать Арендатора об изменении реквизитов получателя арендной платы.

2.2.5. Письменно уведомлять Арендатора об отказе от Договора (от исполнения Договора) в случаях одностороннего отказа от Договора, предусмотренных п. 2.1.3 настоящего Договора.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

3.1.2. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права Участка в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора только с предварительного письменного согласия Арендодателя.

3.1.5. Заключить по истечении срока настоящего Договора новый договор на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, переданному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока настоящего Договора. Данное право может быть реализовано, если Арендатор надлежащим образом исполнял свои обязанности по настоящему Договору в установленном порядке и при наличии необходимых согласований, разрешающих дальнейшую аренду Участка.

3.1.6. Арендатор вправе после окончания работ и при условии оплаты за период использования земельного участка досрочно, в одностороннем порядке, расторгнуть настоящий Договор.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.3. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.4. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.5. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке.

3.2.6. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, не отдавать арендные права Участка в залог, не передавать его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без предварительного письменного согласия Арендодателя и не передавать Участок в субаренду.

3.2.7. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса или иных реквизитов письменно уведомлять Арендодателя в 5-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная Арендатору по адресу, указанному в Договоре, считается врученной Арендатору.

3.2.10. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

3.2.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

4.1. Годовой размер арендной платы за «Участок» составляет _____ рублей.

4.2. Арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально, _____

В дальнейшем арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально в сроки до:

– 15 февраля - за I квартал

– 15 мая - за II квартал

– 15 августа - за III квартал

– 15 ноября - за IV квартал

При заполнении бланка платежного документа «Арендатор», кроме реквизитов полу-

(Окончание на 4 стр.)



4 сентября исполняется 45 лет нашему любимому зятю САИТОВУ Марату Насрулловичу.

Улыбнись веселей, это твой юбилей.
Поздравляем тебя, обнимаем.
Много радостных дней

и спокойных ночей,
Здоровья, успехов и счастья желаем!
С пожеланиями, семья АЛИЕВЫХ



Поздравляем любимого отца и мужа САИТОВА Марата Насрулловича с 45-летием!

Любимый наш, считать не надо годы,
Хоть их немало, все они полны
Трудом, любовью и о нас заботой.
Пусть юбилей прекрасным,

светлым будет!

С любовью,
жена МАДИНА и дочь ЗЕМФИРА

Дорогому брату, дяде МУХАМЕТРАХИМОВУ Рахимчану Таштимировичу 4 сентября исполнилось 60 лет. Поздравляем его с 60-летним юбилеем! От всей души желаем крепкого здоровья, долгих лет жизни и всего самого наилучшего.

60 - немало, 60 - немного.
В 60 открыта к мудрости дорога.
Не беда, что мелькают года
И волосы от времени седеют.
Была бы молодой душа,
А души молодые не стареют.

С пожеланиями,
МУХАМЕТРАХИМОВЫ,
БИКИНЫ, КАПШАНОВЫ

ПРОДАЕТСЯ Ford Fokus 2006 г.в., в хорошем состоянии. Телефон 89088661330.

ПРОДАЕТСЯ участок с документами по ул. Семакова, 64. Телефон 83453923372.

РИТУАЛЬНЫЕ оградки, кресты, столы, лавочки. Фотооалы. Телефон 89829359913.

Организация ПРОДАЕТ 1, 2, 3-комнатные квартиры в новом доме в п. Боровский (5 км от г. Тюмень). Рассрочка, ипотека, ипотека без первоначального взноса, материнский капитал, сертификаты федеральной программы «Жилище». Планировки по запросу. Контактные телефоны: 89199348982, 95-59-94.

ПРОДАЕТСЯ ВАЗ-21124 2007 г.в., черный, 16-клапанный, ГБУ (Италия), 4-е поколение, резина «зима+лето», 145 т.р. Обращаться: 89825591620, 89829486348.

СРОЧНО ПРОДАЕТСЯ жилой дом 55,3 кв. м в селе Супра Вагайского района. Телефоны: 89129943624, 89044613305.

ПРОДАМ дом 86 м², большой участок, гараж, теплица, баня с бассейном. Плодовые деревья. Цена 2,1 млн руб. Телефон 89123894590.

РЕМОНТ холодильников на дому. Телефон 89526734573.

АНО ДПО «Учебный центр «Прогресс» ПРОВОДИТ НАБОР граждан на обучение по профессии стропольщика, тракториста-машиниста, а также по другим строительным и эксплуатационным профессиям. Обращаться по телефону 89224736286.

АНО ДПО «Учебный центр «Прогресс» ПРИГЛАШАЕТ к сотрудничеству инициативного, энергичного нештатного работника по формированию учебных групп в с. Вагай и Вагайском районе. Телефон для справок 89224736286.

ПРОДАЕТСЯ земельный участок по ул. 70 лет ВЛКСМ, в собственности, 7 соток. Цена по договоренности. Тел. 89123912721.

ПРОДАЕТСЯ автомобиль «Ссанченг муссо». Телефон 89199294162.

СРОЧНЫЙ ВЫКУП АВТО в любом состоянии. Телефон 89821327284.

(Окончание. Нач. на 3 стр.)

чателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф. И. О.), назначение платежа, код, номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

4.4. В случае продления договора «Арендодатель» вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке в случае изменения действующего законодательства и иных нормативных документов.

4.5 Банковские реквизиты для оплаты аренды:

ИНН 7212004095 КПП 720601001

Наименование получателя: Управление Федерального казначейства по Тюменской области (администрация Вагайского муниципального района)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Тюменской области, г. Тюмень.

Счет 40101810300000010005.

ОКАТМО 71613408.

БИК 047102001.

Наименование платежа: арендная плата за землю.

Код бюджетной классификации: 282111 0501310 0000 120.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Арендатор несет перед Арендодателем ответственность за задержку перечисления арендной платы при условии обеспечения администрации муниципального района поступления необходимых денежных средств на расчетный счет арендатора

5.3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,003% неперечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.4. В случае передачи Арендатором права аренды в залог, в качестве паевого взноса, в качестве вклада в уставный капитал без письменного разрешения Арендодателя либо передачи Участка в субаренду Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в пятикратном размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

6. Прочие условия

6.1. Передача Участка в субаренду запрещена.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон (за исключением случаев, предусмотренных п. 4.6 настоящего Договора).

6.3. При досрочном расторжении настоящего Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается с момента подписания сторонами соответствующего соглашения.

6.4. При досрочном расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Договор прекращается в установленном законодательством и настоящим договором порядке.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

7.2. Настоящий договор действует в период с _____ г. по _____ г.

8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью оговора

8.1. Кадастровый паспорт земельного Участка (приложение № 1).

8.2. Акт приема-передачи Участка (приложение № 2).

9. Адреса и реквизиты сторон

«Арендодатель»
Администрация Вагайского
муниципального района
Адрес: 626240, Тюменская область,
Вагайский район, с. Вагай,
ул. Ленина, д. 5. Телефон: 2-32-41

Глава района

подпись

«Арендатор»

подпись

Организатору торгов Администрации Вагайского муниципального района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица/полное наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем «Претендент»,

в лице _____, действующего на основании _____,

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица/должность)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____,

_____ кадастровый номер – _____, площадь земельного участка – _____ кв. м., разрешенное использование земельного участка _____ обязуюсь:

1) соблюдать порядок участия в аукционе, определенный информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в извещении администрации Вагайского муниципального района (далее – Администрация) _____ в газете «Сельский труженик» от «__» _____ 20__ года № _____, а также на сайте муниципального образования;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией договор аренды земельного участка в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания протокола об итогах аукциона. Производить оплату в соответствии с условиями заключенного договора аренды. Оплата подтверждается платежным поручением, представляемым в Администрацию, с удостоверением банка о принятии платежа.

Претенденту известно о всех условиях аукциона, предусмотренных информационным сообщением, опубликованным в извещении Администрации _____ в газете «Сельский труженик» от «__» _____ 20__ года № _____, а также на сайте муниципального образования.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и претензий не имеет.

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов, телефон): _____

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документ, подтверждающий внесение задатка.

(подпись претендента или его представителя) (должность, ФИО Претендента или его полномочного представителя)

Заявка принята _____ в _____ час. _____ мин.

(дата)

Регистрационный номер _____

(подпись лица, принявшего заявку) (должность, ФИО принявшего заявку)

За бланками заявок на участие в аукционе и дополнительной информацией просим обращаться по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина, 5, каб. 101,105 (ежедневно с 8.00 часов до 12 часов и с 13.00 часов по 17.00 часов), контактный тел.: 8-34539-23182; 8-34539-23253.

Адрес редакции: 626240. Тюменская область, с. Вагай, ул. Советская, 34.

Телефоны: гл. редактора – 23-4-70, ответственного секретаря, отдела местного самоуправления и социальных проблем – 23-5-86, бухгалтерии – 23-4-83, редакции радиопрограммы «Вагай» – 23-4-41.

e-mail: vagayst@mail.ru

6+



Газета зарегистрирована управлением федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому АО – Югре и Ямало-Ненецкому АО 22.12.2016 г. Свидетельство о регистрации ПИ №ТУ72-01413.

АДРЕС В ИНТЕРНЕТЕ: <http://vagayst.ru/>; <http://tyumedia.ru/>, Портал СМИ Тюменской области

ГАЗЕТА ВЫПУСКАЕТСЯ ПРИ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

Мнение авторов публикаций может не совпадать с точкой зрения редакции. За содержание объявлений, рекламы несут ответственность рекламодатели. При перепечатке ссылка на «Сельский труженик» обязательна.

Газета набрана и сверстана в компьютерном отделе АНО «ИИЦ «Сельский труженик». Отпечатана в ОАО «Тюменский издательский дом». Адрес: г. Тюмень, ул. Шишкова, 6.

Гл. редактор И. И. Гайсин.

Время сдачи в печать по графику - 11.00, факт. - 10.30 04.09.2017 г. Тираж 2108. Заказ 2022. Объем – 1 печатный лист. Индекс 54333.

Учредитель: Департамент по общественным связям, коммуникациям и молодежной политике Тюменской области, г. Тюмень, ул. Володарского, 45. Издатель: Автономная некоммерческая организация «Информационно-издательский центр «Сельский труженик». 626240, Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Советская, 34.