

СЕЛЬСКИЙ ТРУЖЕНИК

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА
ВАГАЙСКОГО РАЙОНА

Газета образована в октябре 1931 года.
Выходит по средам и пятницам.

6+

№ 28 (10537)

ПЯТНИЦА

7

АПРЕЛЯ
2023 года

Цена
10 р. 08 коп.

«Живая классика» – праздник русского слова

Чтение – двигатель мысли человека. Читая произведения классической литературы, мы обогащаем свою душу, учимся хорошему, доброму и светлому.

28 марта на базе Центральной библиотеки села Вагай прошел муниципальный этап Всероссийского конкурса «Живая классика» 2022-2023 гг., в котором приняли участие 43 школьника из 15 образовательных учреждений Вагайского района. В ходе мероприятия ребятам 5-11 классов предлагалось прочитать на русском языке отрывок из выбранного ими прозаического произведения, не входившего в школьную программу по литературе. Можно было выбрать как русское произведение, так и зарубежное, как классическое, так и современное.

На протяжении нескольких часов ребята выступали с выразительным чтением фрагментов из любимых книг. Всем известно, что искусство звучащего слова дано немногим. Умение донести мысль автора – особый дар. Поэтому конкурс был трудным, но очень интересным. Один за другим звучали чистые детские голоса. Были прочитаны разнообразные отрывки из произведений М. А. Шолохова «Судьба человека», Б. Л. Васильева «А зори здесь тихие», И. С. Тургенева «Нищий», О. Уаль-



да «Соловей и роза», О. Генри «Чувствительный полковник» и других. Участники конкурса очень долго готовились, волнений было много, но, несмотря на это, все читали замечательно. Каждый чтец был хорош по-своему. Например, Ангелина Рябышева из Зареченской

школы, выступив с рассказом Николая Носова «Бобик в гостях у Барбоса», поразила зрителей своим артистизмом, весь ее образ соответствовал данному сюжету. Выступление Варвары Долгошеиной из Вагайской школы затронуло до глубины души каждого, а Максиму Ор-

лову из Дубровинской школы с произведением «Жених из 3 Б» и вовсе удалось рассмешить всех присутствующих.

Члены жюри, в составе которого выступили методист отдела краеведения ЦБС Н.В. Карелина, библиотекарь детского отдела ЦБС И.А. Журавлева, ме-

тодист управления образования В.В. Банникова, отметили высокое мастерство всех выступающих, их творческое воображение, умение чувствовать текст, рисовать зрительные образы, сопереживать эмоционально. Определить трех юных чтецов-победителей было сложной задачей, так как каждое выступление им следовало оценить по следующим параметрам: выбор текста произведения; грамотная речь; артистизм исполнения; глубина проникновения в образную и смысловую структуру текста.

И все же имена победителей были объявлены. Ими стали: первое место – Мария Симанова, ученица 7 класса Дубровинской СОШ; второе – Варвара Долгошеина, ученица 7 класса Вагайской СОШ; третье – Лаура Кабурова, ученица 7 класса Тукузской СОШ. Все ребята были награждены грамотами, как участники конкурса, так и победители.

Конкурс стал настоящим праздником русского слова, открытием нового в хорошо известном, одарил присутствующих радостью соприкосновения с живой классикой.

Анна ОВЧИННИКОВА

Фото автора

Особый противопожарный режим начинается в Тюменской области с 3 апреля



Особый противопожарный режим вводится в Тюменской области с 3 апреля. С этой же даты начинается и пожароопасный сезон в лесах. Об этом сообщил губернатор Тюменской области Александр Моор в своем Telegram-канале.

«Это значит, что посещать леса Тюменской области нельзя. Снега там уже нет. Вероятность возникновения пожара велика. Следить за соблюдением запрета будут работники лесной охраны и полицейские», – подчеркнул глава региона.

Он также выразил надежду на бдительность и сознательность жителей Тюменской области, ведь главная причина природных пожаров – это человеческая беспечность.

Во всех муниципалитетах области созданы призывные комиссии

Призывные комиссии созданы во всех муниципалитетах Тюменской области.

Как сообщает информационный центр правительства региона, председатель – губернатор Александр Моор, заместитель – военный комиссар субъекта Алексей Куличков. Распоряжение главы региона опубликовано на официальном портале правовой информации.

В соответствии с документом, главы муниципальных образований совместно с военными комиссарами муниципальных образований организуют деятельность призывных комиссий, обеспечат их необходимым оборудованием, транспортом и помещениями, окажут содействие военным комиссариатам по организации оповещения, доставки граждан на призывные комиссии и призывные пункты.

Распоряжением утвержден перечень медицинских организаций, в которых будет проводиться обследование (лечение) призывников.

Всего 147 тыс. человек направят для прохождения срочной службы в Вооруженные Силы РФ. В соответствии с указом президента весенний призыв продлится с 1 апреля по 15 июля. Документ опубликован на сайте Кремля. На службу призовут граждан РФ в возрасте от 18 до 27 лет. Срок военной службы по призыву – 1 год.

ИА «ТЮМЕНСКАЯ ЛИНИЯ».

100 фактов о Вагайском районе

А знаете ли вы, что...



Факт № 14

«Рахимовский заказник» носит имя тюменского этнографа, палеонтолога и музейщика Ришата Рахимова. Его экспедицией были найдены образцы уникальной ископаемой фауны, в том числе широколобного лося, который при мамонтовом росте имел еще и рога 4-метрового размаха. Палеонтологи отмечают, что шанс разыскать это доисторическое существо во время экспедиции в тысячу раз меньше, чем найти кости мамонта.

Останки ископаемой фауны позвоночных животных, обнаруженные на территории памятника природы Рахимовский, имеют большую научную ценность, их возраст, по некоторым данным, оценивается от нескольких десятков тысяч до нескольких десятков миллионов лет.

Рахимовский заказник располагается на территории Первомайского сельского поселения Вагайского района Тюменской области и занимает площадь в 867 гектаров. В лесном массиве произрастают сосны, кедры, березы, осины, рябины и др. деревья и кустарники.

Ирина СУХИНИНА

Крепкое здоровье – залог долгой и счастливой жизни

В последние годы все большую популярность набирает здоровый образ жизни. Это не только отказ от вредных привычек, но и в целом телесное и духовное просвещение. Люди меняют пищевое поведение, уделяют больше времени спорту, дыхательным практикам. Повсеместно приходит понимание, что лучше отдать должное профилактическим мерам, нежели впоследствии лечить запущенные болезни.

Здоровье – это та ценность, которой человека наделила природа. Именно от него зависит физическое и моральное состояние, работоспособность и возможность просто радоваться жизни. Здоровоохранение сегодня уделяет большое внимание лечению и профилактике различных заболеваний, но всегда ли так было?

В 1948 году мировым сообществом было принято решение об учреждении особого праздника, призванного уделить должное внимание проблемам в области медицины. 7 апреля 2023 года Всемирный день здоровья отмечает свое 75-летие. Эта круглая дата – повод вспомнить о прошлых успехах в области общественного здравоохранения, благодаря которым мы ежедневно улучшаем качество своей жизни. А также стимул делать осознанные шаги на пути к здоровому образу жизни.

Поэтому в день 75-летия ВОЗ отнюдь не лишним будет напомнить читателям об основных принципах ЗОЖ, которые укрепят организм, помогут сохранить молодость и благотворно скажутся на эмоциональном здоровье.

ЗДОРОВОЕ ПИТАНИЕ

Пища – это топливо для организма. И чем выше ее качество, тем лучше будут функционировать все органы и системы. Чтобы не превратить еду в яд, постепенно отравляющий организм, необходимо избавиться от пустых и вредных продуктов, таких как хлебобулочные изделия, полуфабрикаты, фаст-фуд, алкоголь, газированные напитки, покупные соусы и другое.

Очень важен баланс между ключевыми группами продуктов, в которые входят белки, жиры, сложные углеводы и обязательно – клетчатка. Рацион должны составлять свежие фрукты, овощи, полезные крупы (дикий рис, гречка, овсянка), индейка, курица, рыба, море-



продукты.

Главное, запомнить, что в этом случае не подходят нашумевшие диеты, они как раз могут навредить, нежели помочь.

Полезный совет: попробуйте составить недельное меню с использованием полезных продуктов, придерживайтесь его и слушайте свой организм. Сейчас существует множество сбалансированных рецептов блюд, которые помогут вам сделать первые шаги к здоровому питанию.

ФИЗИЧЕСКАЯ АКТИВНОСТЬ

Быть в хорошей физической форме – означает быть способным бодро, энергично и без чрезмерной усталости выполнять повседневные дела, сохранять достаточно энергии для активного отдыха и успешно преодолевать неожиданные жизненные трудности.

При физической активности понижается уровень холестерина, нормализуется кровяное давление и вес тела, повышается устойчивость сердечной мышцы к физическим нагрузкам. Следовательно, значительно снижается риск сердечно-сосудистых заболеваний и ожирения, активизируются механизмы регуляции дыхания, обеспечивается адекватная легочная вентиляция. Это лишь малая часть благоприятных последствий для здоровья.

Наиболее простые, доступные и эффективные виды двигательной активности – это бег,

ходьба (в том числе скандинавская), плавание, езда на велосипеде. Утренняя гимнастика не только стимулирует выработку энергии на весь день, но и поднимает настроение.

Главное – не превышать свои возможности и не превращать тренировки в навязчивую идею, а делать их по силам и отмечать свои успехи.

Полезный совет: выделите сначала минимальное время для домашней тренировки или ходьбы на свежем воздухе, а затем постепенно увеличивайте его. Это позволит организму выработать полезную привычку.

ОТДЫХ

Чтобы быть «в ресурсе», очень важно соблюдать режим работы и отдыха. Иначе накопление психоэмоциональной

нагрузки и недосыпа может привести к синдрому хронической усталости.

«Перезапустить организм», кроме советов, описанных выше, помогает прием дефицитных для организма витаминов.

Еще одним немаловажным фактором является продолжительный сон – не менее 8 часов в сутки.

Полезный совет: хобби по душе (будь то активный отдых или монотонная работа, рукоделие) отлично отвлекает от рутины. Многие люди таким образом даже находят себя в другом направлении деятельности и делают это «делом жизни».

ДУШЕВНОЕ

САМОЧУВСТВИЕ

Есть такое общеизвестное утверждение: «Все болезни – от

нервов». Здоровый оптимизм и чувство юмора помогают найти позитив в любой ситуации. Поэтому необходимо научиться управлять своими эмоциями, правильно расставлять приоритеты, в любой ситуации задавать себе вопрос – можете ли вы повлиять на какое-то событие или нужно просто его прожить и не впадать в панику.

Полезный совет: прийти в состояние спокойствия помогают дыхательные упражнения. Спокойное ровное дыхание в тишине поможет сконцентрировать мысли и расслабиться.

ОТКАЗ ОТ ВРЕДНЫХ ПРИВЫЧЕК

Все, что отравляет организм, необходимо исключить из своей жизни. Вредные привычки, такие как курение и алкоголь, приводят к хроническим заболеваниям и значительно сокращают жизнь.

Полезный совет: если вам трудно бросить курить или пить алкоголь одним днем, то делать это можно постепенно, ежедневно снижать их потребление.

ПРОФИЛАКТИКА

Своевременные медицинские осмотры сведут к нулю запущенные заболевания. Раз в год необходимо посещать врачей: терапевта, стоматолога, гинеколога и других специалистов, сдавать анализы.

Все вышеописанные способы не требуют финансовых затрат. Всегда следует помнить, что ваше здоровье зависит только от вас. Не нужно ждать нового года или понедельника, чтобы начать путь к здоровой и счастливой жизни.

Юлия РАЙМБЕКОВА

Фото: catherineasquithgallery.com

Нам пишут

Спасибо медицинским работникам

Мне 83 года. Здоровье стало подводить, и я оказалась в ГБУЗ ТО «Областная больница №9» в Черноковском отделении сестринского ухода.

Признаюсь, ехала с опаской. Не секрет, что люди моего возраста на жалобы врачам часто слышат: «Что вы хотите, возраст».

Однако, оказавшись в Черноковском отделении, я почувствовала искреннюю заботу о моем здоровье, чуткость и

внимание, грамотно подобранное лечение, отличное питание, доброту и отзывчивость со стороны персонала. Они буквально поставили меня на ноги. Сейчас я уже дома, чувствую себя хорошо, так, как будто побывала в санатории.

Хочу выразить признательность старшему фельдшеру Любови Николаевне Гавриловой, терапевту Сергею Валерьевичу Катайцеву, медицин-

ским сестрам Зое Алексеевне Мелехиной, Галине Александровне Дядюра, Надежде Николаевне Дангаевой. А также поварам Олесе Валеевой, Ольге Черновой.

Спасибо вам, люди в белых халатах! Дай Господь вам здоровья и счастья.

С уважением, ваша бывшая пациентка, ветеран педагогического труда
Зинаида ИВАНОВА

А когда вы проходили флюорографию?

24 марта в Тюменской области начался традиционный месячник по борьбе с туберкулезом «Здоровые легкие», который продлится до 23 апреля. Жители региона смогут бесплатно пройти флюорографию и получить информацию о способах профилактики, диагностики и лечения туберкулеза.

В связи с этим я запросила данные Вагайской Областной №9 по профилактическим осмотрам флюорографии легких и выявляемости заболеваний легочной системы в нашем районе. Исходя из статистических

данных следует, что за 2022 год в Вагайской областной больнице флюорографию прошли более 11000 человек, а с помощью передвижного флюорографа еще 3800. За первый квартал обследования в поликлинике и на периферии прошли уже почти 3000 человек.

Рак легких занимает первое место среди опухолевых заболеваний у мужчин. Каждый год в России от болезни умирает 60000 человек. В структуре смертности на долю рака легкого приходится 30-40%. В результате проведенных иссле-

дований за прошлый год Областной больницей №9 было выявлено четыре онкозаболевания и два подозрения на онко. Что касается туберкулеза, то за первый квартал этого года было выявлено столько же случаев за весь прошлый год, а это не более 10.

Чтобы не допускать развития туберкулеза легких и успеть выявить его на начальной стадии, необходимо обратить внимание на такие симптомы как:

– небольшая лихорадка, когда температура поднимается до 37-37,5 °С;

– слабость, быстрая утомляемость: буквально нет сил ни на что;

– потеря веса. Больной худеет из-за отсутствия аппетита или без видимых причин;

– сильный пот, особенно по ночам;

– боль в груди;

– кашель, который не проходит несколько недель.

Данные симптомы – повод обратиться к врачу!

Чтобы избежать данного коварного заболевания, следует повышать сопротивляемость организма, вести здоровый об-

раз жизни, который включает рациональное питание, отказ от вредных привычек, занятия физкультурой,

Профилактикой данного заболевания будет являться вакцинация и скрининг (регулярное обследование).

Если не лечить туберкулез то заболевание будет «пожирать» легкие и без лечения приведет к смерти. Но лечение есть, и оно эффективное. Занимает от 6 до 12 месяцев. Поэтому тянуть с прохождением флюорографии не стоит. Будьте здоровы!

Елена АБДУЛЛИНА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона – администрация Вагайского муниципального района.

Администрация Вагайского муниципального района объявляет торги в форме открытого аукциона по продаже земельного участка, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов в соответствии с распоряжением администрации Вагайского муниципального района от 27 марта 2023 № 133-р «О проведении торгов продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков».

Аукцион состоится 10 мая 2023 года в 14.00 час по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина, 5.

Общие положения

1. Время, место приема и порядок подачи заявок – в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина 5, каб. 101. Тел. 8(34539) 2-31-82. Период принятия заявок на участие в аукционе – с 07.04.2023 г. по 05.05.2023 г. Последний день приема заявок 05.05.2023 г. до 15 ч. 00 мин. Дата окончания рассмотрения заявок 06.05.2023 г.

Заявки подаются по утвержденной Организатором аукционов форме (Приложение № 1). Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов: документы, подтверждающие внесение задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

2. Задаток вносится заявителем единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Администрации Вагайского муниципального района: получатель Администрация Вагайского муниципального района (Администрация Вагайского муниципального района, л/с 1221АОМО): Отделение Тюмень, банка России/УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101, кор/сч 40102810945370000060, р/с: 03232643716130006700, Получатель: ИНН 7212004095 КПП 720601001, назначение платежа: «задаток для участия в аукционе _____».

_____ указывается № аукциона

Задаток возвращается:

- участникам аукциона, за исключением победителя аукциона или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отзывавшим в установленном законом порядке заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки (уведомления), позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участника аукциона об отказе в проведении аукциона.

3. Место определения участников аукционов и проведения аукционов – Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Ленина, 5, каб. 206.

4. Порядок проведения аукциона.

Аукцион начинается в установленный в извещении день и час. Состав комиссии по организации, проведение аукциона по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки (комиссия) определен распоряжением администрации Вагайского муниципального района от 17.04.2006 № 198.

Вручение пронумерованных билетов осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность участника аукциона.

После получения участниками аукциона пронумерованных билетов и занятия мест Председатель комиссии по организации и проведению аукциона представляет аукциониста, который оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона, разъясняет правила и особенности проведения аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену.

Аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованный билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия пронумерованных билетов. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия пронумерованных билетов и оглашения количества «шагов аукциона».

Заявившим цену предмета аукциона считается участник аукциона, чей номер билета назван аукционистом. Аукционист называет номер билета того участника аукциона, который, с точки зрения аукциониста, поднял билет первым.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

- принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

- не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Сведения о предмете аукционов, периоде приема заявок на участие в аукционах, датах, времени определения участников аукционов и проведения аукционов

ЛОТ №1

Местоположение: Тюменская область, Вагайский район, Тюменская область, Вагайский

район, 5100 м в юго-западном направлении от с. Митькинское.

Площадь земельного участка: 1250488 кв. м.

Кадастровый номер: 72:05:0000000:1299;

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Границы: участок находится в перспективной жилой застройке.

Ограничения использования земельного участка: нет.

Разрешенное использование земельного участка: осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Начальный размер годовой арендной платы: 15000 рублей.

«Шаг аукциона»: 3% от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 3000 рублей.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 20 лет.

ЛОТ №2

Местоположение: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Вагайская, 20.

Площадь земельного участка: 1427 кв. м.

Кадастровый номер: 72:05:1009001:1221;

Категория земель – земли населенных пунктов.

Границы: участок находится в перспективной жилой застройке.

Ограничения использования земельного участка: нет.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Параметры разрешенного строительства: строительство индивидуального жилого дома:

этажность – не выше 3 надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома:

- со стороны красных линий проездов – 3 м;

- со стороны красных линий улиц – 5 м;

- со стороны смежного участка – 3 м.

Минимальные отступы от границ земельного участка до хозяйственных построек:

- со стороны красных линий проездов и улиц – 5 м;

- со стороны смежных участков – 1 м.

Минимальная ширина земельного участка – 20 м.

Размеры земельных участков:

- минимальный – 400 кв. м;

- максимальный – 4000 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.

Начальный размер годовой арендной платы: 18000 рублей.

«Шаг аукциона»: 3% от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 3600 рублей.

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 20 лет.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

1. Объект разрешается подключить к существующим сетям водоснабжения МУП ЖКК «Вагай».

2. Точка подключения – централизованная система водоснабжения в с. Вагай Вагайского района Тюменской обл., ул. Вагайская, существующий водопроводный колодец д.1500 мм.

3. Напор воды в точке подключения – 1,5 кгс. см. кв.

4. Размер нагрузки по водоснабжению – 2,0 м³/сутки.

5. Диаметр и материал существующего водопровода в точке подключения – сталь д.50 мм.

6. На вводе водопровода в дом предусмотреть счетчик воды.

7. Срок действия технических условия – 3 года.

Теплоснабжение:

1. Систему отопления частного здания предусмотреть проектом.

Канализация:

1. В жилых домах и нежилых помещениях, присоединенных к централизованной системе водоснабжения и не подключенных к централизованной канализации, должны быть установлены выгребные ямы для сбора жидких бытовых отходов.

2. Жидкие бытовые отходы собираются в выгребной яме и вывозятся по мере накопления, но не реже одного раза в полгода, организацией, оказывающей услуги по вывозу отходов для населения и прочих потребителей.

3. Жидкие бытовые отходы из накопителей ЖБО вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом.

4. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 4 м до дна выгреба. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем 0,35 м от поверхности земли.

5. К выгребу должна быть обеспечена возможность подъезда ассенизационной машины на расстояние не менее чем 3 м шириной не менее 4 м.

6. Канализационная труба, входящая в яму, должна иметь 10 см в диаметре. Глубина ее закладки в грунт составляет 1,2 м, что обеспечивает ее сохранность зимой. Уклон трубы в сторону сливной ямы должен быть не менее 3%.

7. Для исключения возможности взрыва в яме нужно установить вентиляционную трубу диаметром 10 см и вывести ее над землей на высоту не менее 60 см.

8. Ввод водопровода в жилые дома и нежилые помещения без централизованной канализации либо организации водонепроницаемой выгребной ямы запрещен.

9. Использование выгребной ямы без вывоза ЖБО запрещается.

Электроснабжение – подключение согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861.

Газоснабжение – подключение газоснабжения возможно от газораспределительной сети, источником которой является газораспределительная станция «Абрамовская».

Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения регулируется правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (ред. от 07.12.2019) (ред. от 07.12.2019).

ЛОТ №3

Местоположение: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Вагайская, 19.

Площадь земельного участка: 1449 кв. м.

Кадастровый номер: 72:05:1009001:1223;

Категория земель – земли населенных пунктов.

Границы: участок находится в перспективной жилой застройке.

Ограничения использования земельного участка: нет.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Параметры разрешенного строительства: строительство индивидуального жилого дома:

этажность – не выше 3 надземных этажей.

(Продолжение на 8 стр.)

(Продолжение. Нач. на 7 стр.)

Минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома:
 - со стороны красных линий проездов – 3 м;
 - со стороны красных линий улиц – 5 м;
 - со стороны смежного участка – 3 м.
 Минимальные отступы от границ земельного участка до хозяйственных построек:
 - со стороны красных линий проездов и улиц – 5 м;
 - со стороны смежных участков – 1 м.
 Минимальная ширина земельного участка – 20 м.
 Размеры земельных участков:
 - минимальный – 400 кв. м;
 - максимальный – 4000 кв. м.
 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
 Начальный размер годовой арендной платы: 18000 рублей.
 «Шаг аукциона»: 3% от начального размера арендной платы.
 Размер задатка: 3600 рублей.
 Договор аренды земельного участка заключается сроком на 20 лет.
 Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:
 1. Объект разрешается подключить к существующим сетям водоснабжения МУП ЖКХ «Вагай».
 2. Точка подключения – централизованная система водоснабжения в с. Вагай, Вагайского района, Тюменской обл., ул. Вагайская, существующий водопроводный колодец д. 1500 мм.
 3. Напор воды в точке подключения – 1,5 кгс. см. кв.
 4. Размер нагрузки по водоснабжению – 2,0 м³/сутки.
 5. Диаметр и материал существующего водопровода в точке подключения – сталь д. 50 мм.
 6. На вводе водопровода в дом предусмотреть счетчик воды.
 7. Срок действия технических условия – 3 года.

Теплоснабжение:
 1. Систему отопления частного здания предусмотреть проектом.

Канализация:
 1. В жилых домах и нежилых помещениях, присоединенных к централизованной системе водоснабжения и не подключенных к централизованной канализации, должны быть установлены выгребные ямы для сбора жидких бытовых отходов.
 2. Жидкие бытовые отходы собираются в выгребной яме и вывозятся по мере накопления, но не реже одного раза в полгода, организацией, оказывающей услуги по вывозу отходов для населения и прочих потребителей.
 3. Жидкие бытовые отходы из накопителей ЖБО вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом.
 4. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 4 м до дна выгреба. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем 0,35 м от поверхности земли.
 5. К выгребу должна быть обеспечена возможность подъезда ассенизационной машины на расстояние не менее чем 3 м шириной не менее 4 м.
 6. Канализационная труба, входящая в яму, должна иметь 10 см в диаметре. Глубина ее закладки в грунт составляет 1,2 м, что обеспечивает ее сохранность зимой. Уклон трубы в сторону сливной ямы должен быть не менее 3%.
 7. Для исключения возможности взрыва в яме нужно установить вентиляционную трубу диаметром 10 см и вывести ее над землей на высоту не менее 60 см.
 8. Ввод водопровода в жилые дома и нежилые помещения без централизованной канализации либо организации водонепроницаемой выгребной ямы запрещен.
 9. Использование выгребной ямы без вывоза ЖБО запрещается.

Электроснабжение – подключение согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861.
Газоснабжение – подключение газоснабжения возможно от газораспределительных сети, источником которой является газораспределительная станция «Абрамовская».

Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения регулируется правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013 (ред. от 07.12.2019) (ред. от 07.12.2019).

**Приложение № 1
 Организатору торгов Администрации
 Вагайского муниципального района**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
 (типовая форма, заполняется в двух экземплярах)**

 (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку)

_____, именуемый (ое; ая) в дальнейшем «Претендент», в лице _____

 (заполняется полномочными представителями физического лица: фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность) действующего _____ (ей) на _____ основании _____

 (заполняется полномочными представителями физического лица и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Вагайский район, _____ (лот № _____) с кадастровым номером – 72:05:_____; площадь земельного участка – _____ кв. м., разрешенное использование земельного участка – _____

 (далее – Аукцион), обязуюсь соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона администрацией Вагайского муниципального района (далее – Организатор аукциона).

Заявитель ознакомлен со всеми сведениями о предмете Аукциона и документами, касающимися предмета и порядка проведения Аукциона, и претензий не имеет.

Адрес Заявителя (в том числе почтовый адрес): _____

Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:
 Наименование банка _____

Расчетный счет _____
 Корреспондентский счет _____
 БИК _____
 ИНН/КПП банка _____
 ИНН/КПП юридического лица _____
 (для юридического лица или индивидуального предпринимателя)
 Контактный телефон _____

Приложение:

1. _____
 2. _____
 3. _____

« ____ » _____ 20__ г. _____ (_____)
 подпись _____ ФИО _____
 м.п. _____

Заявка принята Организатором аукциона:

_____ ч. _____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № _____

Представитель Организатора аукциона _____
 (_____)

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

« ____ » _____ 20__ г. _____ (_____)
 подпись _____ ФИО / должность _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**ДОГОВОР № _____
 аренды земельного участка**

с. Вагай _____ г.

Администрация Вагайского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы администрации Вагайского муниципального района, действующего на основании Устава Вагайского муниципального района, с одной стороны, _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующая на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом _____ открытого аукциона от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, Вагайский район, _____ именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель Участка:

Кадастровый номер Участка: _____ Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (Приложение №1)

3. Участок предоставляется под _____

4. На участке имеются: земельный участок свободен от застройки.

2. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора.

3. Досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;

- использования Участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;

- использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

- не устранения совершенного умышленного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче и уничтожении плодородного слоя;

- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд;

- реквизиции Участка.

2.1.4. На возмещение убытков в полном объеме, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества земельного Участка в результате деятельности Арендатора.

2.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Передать Арендатору Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 5-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение №2).

2. Принять Участок от Арендатора по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4. Извещать Арендатора об изменении реквизитов получателя арендной платы.

5. Письменно уведомлять Арендатора об отказе от Договора (от исполнения Договора) в случаях одностороннего отказа от Договора, предусмотренных п.2.1.3 настоящего Договора.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

2. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Имеет право заключить соглашение об установлении сервитута в отношении Участка при условии получения письменного согласия «Арендодателя».

3.1.5. Не имеет права на заключение с ним договора аренды образуемых и измененных земельных участков без проведения торгов в случае образования земельных участков из

(Окончание на 10 стр.)

Кавалеры ордена Ленина

6 апреля 1930 года постановлением Президиума ЦИК была учреждена одна из высших наград СССР – орден Ленина. Первое награждение орденом Ленина было произведено постановлением Президиума ЦИК СССР от 23 мая 1930 года. Согласно этому Постановлению, орденом Ленина № 1 награждена газета «Комсомольская правда» за «активное содействие в усилении темпов социалистического строительства и в связи с пятилетием со дня основания».

Первым кавалером двух орденов Ленина стал летчик-испытатель В.П. Чкалов 24 июля 1936 года. Самый молодой кавалер ордена Ленина – таджикская пионерка, сборщица хлопка Мамлакат Нахангова (25.12.1935). К моменту награждения ей было 11 лет.

В нашем районе в разное время за разные заслуги люди тоже были отмечены этой высшей наградой государства. По некоторым данным, принято считать, что первым кавалером ордена Ленина в Вагайском районе в 1948 году стала учительница Александра Александровна Красновская, но это не совсем так.

Первым нашим земляком, представленным к этой высокой награде за боевые подвиги во время Великой Отечественной войны, был Шевелев Александр Евстафьевич, 1920 года рождения, уроженец д. Яркова, член ВЛКСМ, призван Вагайским РВК в 1940 году. Об этом свидетельствует Приказ подразделения № 412/н от 22.02.1942 г., изданный ВС Ленинградского фронта.

В наградном листе есть описание подвига: «Товарищ Шевелев Александр Евстафьевич за период пребывания в 201-й мотострелковой разведывательной роте показал себя как один из лучших, инициативных, смелых и настойчивых красноармейцев. Много участвовал в атаках и контратаках на врага. Под совхозом «Красный Октябрь» с 14 по 18 декабря 1941 года не раз ходил в атаки на врага, в одном из боев товарищ Шевелев одним из первых ворвался в совхоз. Заняты были два домика и блиндажи, в этом бою им лично было уничтожено гранатами и автоматом до 15 фашистов. Товарищ Шевелев много ходил в тыл врага, откуда приносил ценные сведения и документы командованию дивизии. Когда враг предпринял нападение на штаб дивизии, товарищ Шевелев был впереди, защищая штаб, в этом бою товарищ Шевелев уничтожил ряд фашистов, за период нахождения дивизии в тылу тов. Шевелев под огнем врага много раз доставлял продукты через линию железной дороги, где была оборона врага, где каждый раз уничтожал фашистов. За весь



период товарищ Шевелев уничтожил 113 фашистов. За все его боевые дела, как истинный патриот социалистической Родины, достоин правительственной награды ордена Ленина.

Командир роты ст. лейтенант Рокотов

Комиссар роты политрук Волков»

7 апреля 1942 года наградной документ подписали командующий 54-й армией генерал-майор Федюнинский и член Военного Совета бригадный комиссар Холостов. Однако, как свидетельствует запись в Книге памяти Тюменской области, Шевелев Александр Евстафьевич умер от ран 6 марта 1942 года, похоронен в Ленинградской области.

Вторым награжденным является Утагулов Айтмухамет Таштимирович, 1925 года рождения, уроженец д. Юлташи, призван на фронт в апреле 1944 года Дубровинским РВК. Воевал в моторизованном батальоне автоматчиков 12-й самоходно-артиллерийской бригады. Наградной документ подписан 10 августа 1944 года, в нем описан подвиг, совершенный солдатом: «Автоматчик Утагулов в ночь на 28 июля 1944 года при форсировании батальоном реки Висла в районе Бахотница, зная, что батальон имеет задачу форсировать Вислу и не имеет в распо-



Утагулов Айтмухамет Таштимирович

ряжении достаточного количества переправочных средств, по своей инициативе переправился на бревне на занятый противником западный берег р. Висла, воодушевил своим мужеством и героизмом своих товарищей, чем активно содействовал выполнению поставленной боевой задачи.

Несмотря на свое ранение при форсировании реки, тов. Утагулов убил из своего автомата четырех солдат противника, после чего был эвакуирован в госпиталь.

За проявленное мужество, стойкость и героизм достоин правительственной награды – ордена Ленина».

Указ Президиума Верховного Совета СССР о награждении был подписан 24 марта 1945 года. По неизвестным причинам ветерану эта награда была вручена только в 1970 году.

Но все же вернусь к истории награждения орденом Ленина А.Е. Шевелева.

29 марта 1942 года в районной газете «Борьба за коммунизм» было опубликовано его письмо, адресованное родителям.

ВРАГА БИЛИ, БЬЕМ И БУДЕМ БИТЬ

(Письмо бойца-орденоносца к родителям)

Привет от разведчика вашего сына Шевелева А.Е. Добрый день, мои дорогие родители!

Мама! Я хочу разделить свою радость с вами. За образцовое выполнение боевого задания партия и правительство наградили меня высокой наградой – орденом Ленина.

Я безгранично рад, что сумел выполнить боевое задание, а правительственная награда обязывает меня и в дальнейшем быть бесстрашным разведчиком. Обещаю вам, мама, партии и правительству быть отважным бойцом до конца, а если потре-

буется, за счастье людей, за свою мать-родину отдам и жизнь. Ненавистного врага мы били, бьем и будем бить нещадно.

Передайте привет сестрам Нине и Сане с семьей, крестникам Воле и Тамаре. Привет всем родным и знакомым.

Остаюсь жив и здоров, чего и вам сердечно желаю. Орденосец – ваш сын и земляк Александр Евстафьевич Шевелев.

26 февраля 1942 г.

Действующая Армия


В 1970 году в районной газете «Сельский труженик» под заголовком «Ордена Ленина достоин...» вышел очерк об Александре Евстафьевиче Шевелеве, автором которого стал бывший редактор газеты Павел Евгеньевич Мартынов. В нем описана биография героя и его боевые подвиги.

А завершается очерк такими словами: «Смертельно раненый в бою за село Погостье, Саша умер в медсанбате 6 марта 1942 года, шесть дней не дожив до 22-летия со дня своего рождения. Он похоронен в деревне Сломна Ленинградской области, где в то время стоял штаб 54-й армии».

Герои, павшие на полях сражений, не стареют. Так и комсомолец Саша Шевелев остается в памяти всех, знавших его, вечно молодым, энергичным, беззаветно любящим свою Родину».

Татьяна КОПНИНА

ВНИМАНИЕ !!! ПРОДАЖА КУРЫ !!! 14 АПРЕЛЯ (в пятницу) !!!
 КУРЫ-НЕСУШКИ, МОЛОДКИ, ДОМИНАНТЫ, БРОЙЛЕРЫ
 *КУЛАРОВО – 13:00 -13:30 ч. – в центре.
 *ВАГАЙ – 14:00 -14:30 ч. – у ТЦ «Южный».
 *ЗАРЕЧНЫЙ – 15:00 -15:30 ч. – в центре.
 *ДУБРОВНОЕ – 16:30-17:00 ч. – в центре.
 Телефон 8-982-705-09-97



ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ
 В С.ВАГАЙ ПРИГЛАШАЕТ

ВОДИТЕЛЕЙ
 КАТЕГОРИИ «С»

Трудоустройство
 по ТК РФ,
 «белая» з/п,
 сменный график



8-912-380-10-75

КУПЛЮ рога лося дорого.
 89323296919.

ПЧЕЛОПАКЕТЫ «карпат-ка» 4-х рамочный 4000 р. 5-ти рамочный 4500р. Телефоны: 89080000141, 89128339313.

ТРЕБУЮТСЯ мойщицы (Екатеринбург, вахта, питание, проживание). ЗП 60000 в мес. 89827174971.

РЕМОНТ холодильников на дому.
 Телефон 89526734573.

ПРОДАМ два ортопедических матраса 190х90.
 Телефон 89199487856.

ПРОДАМ мотор ВА3-2101.
 Телефон 89199487856.



Восьмого апреля отмечает свой 65-летний юбилей наш дорогой, любимый муж, отец, дедушка Абдулла Тимербулатович САЙТЧАБАРОВ.

В этот день мы сердечно поздравляем его всей нашей дружной семьей. Желаем крепкого здоровья, долгих лет жизни.

Поздравляем Вас с юбилеем! Пусть жизнь будет длинной, как река, а здоровье – крепкое, как камень.

Пусть Ваши золотые руки не знают усталости. Безмерного Вам счастья и поддержки близких! Да хранит тебя Аллах!

С любовью к тебе,
 жена НУРИКАМАЛ,
 сыновья ТИМУР, БУЛАТ,
 снохи ЮЛИАНА, ДИЯНА,
 внучка МАРЬЯМ,
 внуки ЛЕНАР, ЭЛЬДАРЧИК

В Тобольский МФ ФКУ УИИ УФСИН России (с. Вагай) **ТРЕБУЕТСЯ ИНСПЕКТОР** с высшим образованием.
 Телефон 89504971513.

МАУ «Централизованная библиотечная система Вагайского района» сердечно поздравляет мартовских именинников-коллег библиотечной системы:

САТТАРОВУ Олесю Маркисовну – библиотекаря Вершинского сельского филиала,

КУШНАРЕВУ Маргариту Александровну – главного бухгалтера,

АГАФОНОВУ Надежду Михайловну – уборщицу ЦБ, ветеранов учреждения:

ГЛУХИХ Валентину Андреевну,

ИСАНБАЕВУ Айшу Тимербулатовну – с юбилеем,

ОГОРЕЛКОВУ Светлану Александровну.

и апрельских именинников-коллег библиотечной системы:

ГИЛАЧЕВУ Хатербигу Шамсутдиновну – библиотекаря

Казанского сельского филиала – с юбилеем,

ветеранов учреждения:

ФРОЛОВУ Надежду Александровну,

АБДУЛЛИНУ Факию Халимовну,

ПЛЕСОВСКИХ Анну Федоровну,

ФЕОКТИСТОВУ Нину Владимировну,

ГУМЕРОВУ Альфию Сабитовну – с юбилеем,

ШЕВЕЛЕВУ Марию Николаевну.

Пусть с вами будут счастье и удача,
 Любовь, достаток и тепло друзей.
 Пускай всегда лишь мирным будет небо,
 И распевает звонко соловей.

Здоровья вам, добра, любви огромной,
 Дорог прямых и сбывшейся мечты.

Слезинок счастья ручеек нескромный,
 Гармонии во всем и красоты.

(Окончание. Нач. 8 стр.)

земельного участка, используемого по настоящему договору.

3.1.6. Не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

4. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке.

6. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, не отдавать арендные права Участка в залог, не передавать его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без предварительного письменного согласия Арендодателя, и не передавать Участок в субаренду.

7. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.9. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса или иных реквизитов письменно уведомлять Арендодателя в 5-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная Арендатору по адресу, указанному в Договоре, считается врученной Арендатору.

3.2.10. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

3.2.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

4. Арендная плата, сроки и порядок ее внесения

4.1.1. Годовой размер арендной платы за «Участок» составляет _____ рублей.

4.1.2. Арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально, _____

В дальнейшем арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально в сроки до:

- 15 февраля - за I квартал

- 15 мая - за II квартал

- 15 августа - за III квартал

- 15 ноября - за IV квартал

При заполнении бланка платежного документа «Арендатор», кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), назначение платежа, код, номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

4.4. В случае продления договора «Арендодатель» вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке в случае изменения действующего законодательства и иных нормативных документов.

4.5. Банковские реквизиты для оплаты аренды:

ИНН 7212004095 КПП 720601001

Наименование получателя: Управление Федерального казначейства по Тюменской области (Администрация Вагайского муниципального района)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Тюменской области г. Тюмень

Счет 40101810300000010005

ОКАТМО 71613408

БИК 047102001

Наименование платежа: арендная плата за землю

Код бюджетной классификации: 282 111 05013 10 0000 120

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Арендатор несет перед Арендодателем ответственность за задержку перечисления арендной платы при условии обеспечения администрацией муниципального района поступления необходимых денежных средств на расчетный счет арендатора

5.3. В случае не внесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку (пеню) в размере одной трети ставки рефинансирования Центробанка РФ не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.4. В случае передачи Арендатором права аренды в залог, в качестве паевого взноса, в качестве вклада в уставный капитал без письменного разрешения Арендодателя, либо передачи Участка в субаренду, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в пятикратном размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

6. Прочие условия

6.1. Передача Участка в субаренду запрещена.

2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон (за исключением случаев, предусмотренных п.4.6 настоящего Договора).

3. При досрочном расторжении настоящего Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается с момента подписания сторонами соответствующего соглашения.

4. При досрочном расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Договор прекращается в установленном законодательством и настоящим договором порядке.

5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

7.2. Настоящий договор действует в период с _____ г. по _____ г.

8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора

8.1. Кадастровый паспорт земельного Участка (Приложение №1).

8.2. Акт приема-передачи Участка (Приложение №2).

9. Адреса и реквизиты сторон

«Арендодатель»

Администрация Вагайского

муниципального района

Адрес: 626240, Тюменская область,

Вагайский район, с. Вагай,

ул. Ленина, д.5.

Телефон: 2-32-41

подпись

подпись

Адрес редакции: 626240. Тюменская область, с. Вагай, ул. Советская, 34.

Телефоны: гл. редактора – 23-4-70, ответственного секретаря, отдела местного самоуправления и социальных проблем – 23-5-86, бухгалтерии – 23-4-83, редакции радиопрограммы «Вагай» – 23-4-41, корректора – 23-4-56.

e-mail: vagayst@mail.ru

6+

Газета зарегистрирована управлением федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому АО – Югре и Ямало-Ненецкому АО 22.12.2016 г. Свидетельство о регистрации ПИ №ТУ72-01413.

Адрес в интернете: <http://vagayst.ru>; <http://tyumedia.ru>, Портал СМИ Тюменской области

ГАЗЕТА ВЫПУСКАЕТСЯ ПРИ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

Мнение авторов публикаций может не совпадать с точкой зрения редакции. За содержание объявлений, рекламы несут ответственность рекламодатели. При перепечатке ссылка на «Сельский труженик» обязательна.

Газета набрана и сверстана в компьютерном отделе АНО «ИИЦ «Сельский труженик». Отпечатано в АНО «ИИЦ «Красное знамя», 625031, г. Тюмень, ул. Шишкова, 6.

Гл. редактор А. В. Снопов.

Время сдачи в печать по графику - 11.00, факт. - 10.30 05.04.2023 г. Тираж 1474. Заказ 813. Объем – 1 печатный лист. Индекс 54333.

Учредитель: Департамент по общественным связям, коммуникациям и молодежной политике Тюменской области, г. Тюмень, ул. Володарского, 45. Издатель: Автономная некоммерческая организация «Информационно-издательский центр «Сельский труженик». 626240, Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Советская, 34.