



**МИНИСТЕРСТВО
ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ
И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЦИФРЫ РОССИИ)**

Пресненская наб., д.10, стр.2, Москва, 123112
Справочная: +7 (495) 771-8000

05.08.2025 № П12-75450

На № _____ от _____

О публикации сообщения о возможном
установлении публичного сервитута

Администрация Вагайского района
Тюменской области

kanc_vagay@72to.ru

Администрация Первомайского
сельского поселения Вагайского
района Тюменской области

PervomajskoeSP@obl72.ru

В Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации поступило ходатайство об установлении публичного сервитута от АО «Связьтранснефть».

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации просим в срок до 11 августа 2025 г. опубликовать сообщение о возможном установлении публичного сервитута и прилагаемые к нему сведения о границах публичного сервитута на официальном сайте администрации, а также разместить на информационных щитах в границах населённого пункта на территории которого расположен земельный участок, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

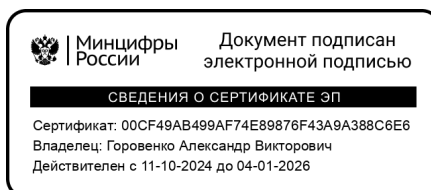
Ссылку на публикацию просим направить на адрес электронной почты a.komarova@digital.gov.ru.

- Приложение: 1. Сообщение о возможном установлении публичного сервитута на 1 л. в 1 экз.
2. Сведения о границах публичного сервитута на 3 л. в 1 экз.
3. Ходатайство об установлении публичного сервитута на 5 л. в 1 экз.

Заместитель директора
Департамента государственного
регулирования рынка телекоммуникаций

А.В. Горовенко

Исп.: А.О. Глушенкова
44432, a.komarova@digital.gov.ru



Сообщение о возможном установлении публичного сервитута (Тюменская область, Вагайский район)

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации настоящим сообщает, что в целях размещения объекта связи федерального значения: УС «Новопетрово», возможно установление публичного сервитута в отношении земельного участка (его части) с кадастровым номером: 72:05:1107002:148, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тюменская обл., р-н Вагайский, в районе НПС «Новопетрово», кв. 182 Комсомольского лесничества Вагайского леспромхоза, ОАО «Связьтранснефть».

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута являются инвентарные карточки учета объектов основных средств от 31 июля 2025 г. №№ 0001702, 0001703, 0001707, свидетельства о государственной регистрации права от 29 марта 2011 г. №№ 72НЛ 937284, 72НЛ 937287, 72НЛ 937461, подтверждающие право собственности АО «Связьтранснефть».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Министерстве цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации по адресу: 123112, Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал; администрации Вагайского района Тюменской области по адресу: 626240, Россия, Тюменская обл., Вагайский р-н, с. Вагай, ул. Ленина, д.5; администрации Первомайского сельского поселения Вагайского района по адресу: 626279, Россия, Тюменская обл., Вагайский р-н, п. Первомайский, ул. Советская, д. 23.

Подать заявления об учете прав на земельный участок можно по адресу Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений:

Понедельник – четверг: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00;

Пятница: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 15:00.

Подробнее о порядке приема граждан можно узнать на сайте <https://digital.gov.ru/ru/appeals/personal/>.

Данная информация размещена на официальных сайтах Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (<https://digital.gov.ru/ru/>), администрации Вагайского района Тюменской области (<https://vagai.admtumen.ru/>).

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации сооружений связи в соответствии с положением п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ и п. 1 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации") для размещения объекта федерального значения: УС "Новопетрово"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тюменская область, Вагайский р-н, Первомайское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	3710 ± 21
3	Иные характеристики объекта	Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-72, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	347375.71	3494937.54	Аналитический метод	0.1	-
2	347389.87	3494947.78	Аналитический метод	0.1	-
3	347392.43	3494954.87	Аналитический метод	0.1	-
4	347395.86	3494964.42	Аналитический метод	0.1	-
5	347392.95	3494978.26	Аналитический метод	0.1	-
6	347385.20	3494994.06	Аналитический метод	0.1	-
7	347322.65	3495004.94	Аналитический метод	0.1	-
8	347313.31	3494997.85	Аналитический метод	0.1	-
9	347307.33	3494985.35	Аналитический метод	0.1	-
10	347341.58	3494957.43	Аналитический метод	0.1	-
11	347349.16	3494948.90	Аналитический метод	0.1	-
12	347360.31	3494944.13	Аналитический метод	0.1	-
13	347354.55	3494929.52	Аналитический метод	0.1	-
14	347357.31	3494928.23	Аналитический метод	0.1	-
15	347363.47	3494942.68	Аналитический метод	0.1	-
1	347375.71	3494937.54	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

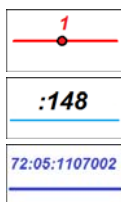
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-72, зона 3							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



- граница публичного сервитута, характерная точка границы и ее номер

- граница и кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

- граница и номер кадастрового квартала

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СВЯЗЬ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА И ДОБЫЧИ НЕФТИ»
 ул. Намёткина, д. 12, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420; Телефон: (495) 950-8070; Факс: (495) 950-8075; Телекс: 911560 Bolid RU;
 Телетайп: 611321 Лазер; E-mail: stn-info@stn.transneft.ru; ОКПО: 00140058; ОГРН: 1027739420961; ИНН/КПП: 7723011906/997650001

31.07.2025 № СТН-10-25-10/7729

На № _____ от _____

Министру цифрового развития,
 связи и массовых коммуникаций
 Российской Федерации
 Шадаеву М.И.

ХОДАТАЙСТВО ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1	Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Связь объектов транспорта и добычи нефти»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Связьтранснефть»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	117420, город Москва, ул. Намёткина, д. 12, строение 1
2.5	Адрес электронной почты	stn-info@stn.transneft.ru
2.6	ОГРН	1027739420961
2.7	ИНН	7723011906
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Яровенко
	Имя	Юрий
	Отчество (при наличии)	Юрьевич
3.2	Адрес электронной почты	stn-info@stn.transneft.ru
3.3	Телефон	+7 (495) 950-80-70
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Генеральный директор, действующий на основании Устава
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации сооружений связи в соответствии с положением пункта 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ и п. 1 ст. 3.6	

	Федерального закона от 25 октября 2001 г. N137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации») для размещения объекта федерального значения: УС «Новопетрово».
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): не более одного года
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута в соответствии с пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации:</p> <p>Сооружение: УС «Новопетрово» принадлежит АО «Связьтранснефть» на основании свидетельства о государственной регистрации права от 29.03.2011 72НЛ № 937287, 72НЛ № 937461, 72НЛ № 937284 (приложение 2,3,4):</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническое здание, инв. № 0001702, регистрация права собственности от 29.03.2011 № 72-72-04/007/2011-370; - башня металлическая, инв. № 0001707, регистрация права собственности от 29.03.2011 № 72-72-04/007/2011-372; - дизельная, инв. № 0001703, регистрация права собственности от 29.03.2011 № 72-72-04/007/2011-368. <p>Границы публичного сервитута определены по границе фактического пользования объектами, поскольку для указанных объектов не предусмотрено норм отвода.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается на условиях наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием (п. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ).</p> <p>В связи с тем, что объект существующий, предлагается один вариант границ установления публичного сервитута для эксплуатации инженерной коммуникации.</p> <p>В соответствии с п. 4.2. Устава основным видом деятельности АО «Связьтранснефть», как оператора связи, является обеспечение всеми видами технологической и оперативно-производственной связью объектов транспорта и добычи нефти организаций системы ПАО «Транснефть» в соответствии с правилами технической эксплуатации магистральных нефтепроводов.</p> <p>УС «Новопетрово» предназначен для обеспечения оперативного резервирования технологической связи и телемеханизации оборудования нефтеперекачивающих станций и магистральных нефтепроводов «Усть-Балык-Омск» ПАО «Транснефть» и является их неотъемлемой частью.</p> <p>Нефтепровод является стратегическим объектом министерства энергетики РФ, обеспечивая топливно-энергетическую безопасность регионов РФ и экспортные поставки нефти странам – партнерам РФ. Магистральные нефтепроводы являются объектами федерального значения, подлежащими отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации».</p>

Указом Президента РФ от 04.08.2004 № 1009 (ред. от 20.07.2017) «Об утверждении Перечня стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ» ПАО «Транснефть» (ранее Акционерная компания по транспорту нефти «Транснефть») внесено в Перечень стратегических акционерных обществ, акции которых находятся в федеральной собственности и участие Российской Федерации в управлении которыми обеспечивает стратегические интересы, обороноспособность и безопасность государства, защиту нравственности, здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.

Кроме того в соответствии с п. 18 ст. 1 ГрК РФ объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации.

В соответствии с пунктом «и» статьи 71 Конституции Российской Федерации федеральная связь находится в ведении Российской Федерации, что также вытекает из положений статьи 72 Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 1999 г. N184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федерального закона от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», которые вопросы связи не относят ни к совместному ведению Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, ни к компетенции субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.


В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 7 июля 2003 г. N 126-ФЗ «О связи» (далее также - Закон о связи) на территории Российской Федерации организации связи создаются и осуществляют свою деятельность на основе единства экономического пространства, в условиях конкуренции и многообразия форм собственности. Государство обеспечивает организациям связи независимо от форм собственности равные условия конкуренции. Сети связи и средства связи могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, а также в собственности граждан и юридических лиц.

Федеральную связь образуют все организации и государственные органы, осуществляющие и обеспечивающие электросвязь и почтовую связь на территории Российской Федерации. Материально-техническую основу федеральной связи составляют единая сеть электросвязи Российской Федерации и сеть почтовой связи Российской Федерации (статья 11 Закона о связи).

Единая сеть электросвязи Российской Федерации состоит из расположенных на территории Российской Федерации сетей электросвязи, одной из категорий которой является выделенные сети связи (статья 12 Закона о связи).

Государственное регулирование деятельности в области связи в соответствии с Конституцией Российской Федерации и названным федеральным законом осуществляется Президентом Российской Федерации, Правительством Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти в области связи, а также в пределах

	<p>компетенции иными федеральными органами исполнительной власти (статья 21 Закона о связи).</p> <p>АО «Связьтранснефть» является оператором связи, оказывающим услуги связи в выделенной сети связи в соответствии с лицензией Л030-00114-77/00078190, до 25.08.2020 в соответствии с лицензией 161141 и услуги подвижной радиосвязи в выделенной сети связи в соответствии с лицензией Л030-00114-77/000653398, до 01.03.2022 в соответствии с лицензий 164134.</p> <p>Учитывая изложенное, сооружение «УС «Новопетрово» является объектом связи федерального значения.</p>		
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения - не требуется к заполнению.</p>		
9	<p>Кадастровые номера (при их наличии) земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>72:05:1107002:148</p>	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тюменская обл., р-н Вагайский, в районе НПС «Новопетрово», кв. 182 Комсомольского лесничества Вагайского леспромхоза, ОАО «Связьтранснефть»</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): собственность</p>		
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>		
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p><u>да</u> (да/нет)</p>	
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u>да</u> (да/нет)</p>	
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>1.1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек;</p> <p>1.2. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.</p>		

	<p>2. Свидетельство о государственной регистрации права от 29.03.2011 серия 72НЛ № 937287.</p> <p>3. Свидетельство о государственной регистрации права от 29.03.2011 серия 72НЛ № 937461.</p> <p>4. Свидетельство о государственной регистрации права от 29.03.2011 серия 72НЛ № 937284.</p> <p>5. Инвентарная карточка учета объекта основных средств от 01.01.1974 № 0001702.</p> <p>6. Инвентарная карточка учета объекта основных средств от 01.01.1974 № 0001707.</p> <p>7. Инвентарная карточка учета объекта основных средств от 01.01.1974 № 0001703.</p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	Подпись:	Дата:
	 <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>_____</p> <p>(подпись)</p> </div> <div> <p>Ю.Ю. Яровенко</p> <p>(инициалы, фамилия)</p> </div> </div>	<p>« 31 » 07 2025 г.</p>